

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 11 สิงหาคม 2566 และวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควร

หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาพร้อมจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.2.3 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 และวันที่ 12 ธันวาคม 2566 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

4.2.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 บ่อ บริเวณอาคาร A และ อาคาร B เพื่อรองรับน้ำในพื้นที่โครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบริเวณบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน

4.2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณจุดต่างๆ ก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจัดเก็บขยะมูลฝอยในปริมาณที่พอดี ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป และออกแบบให้ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม ปี 2566

4.2.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ